



LE CLOITRE ST MARTIN

TOURS 37000

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LE CLOITRE ST MARTIN

RARE LE CLOITRE SAINT MARTIN

Visite VIRTUELLE

En hypercentre de TOURS, dans le lieu privilégié du Cloître SAINT MARTIN ou il fait bon flâner dans son parc privatif à l'abri des regards , venez découvrir cet appartement en duplex plein de charme!

Il vous accueille avec sa pièce de vie cuisine ouverte, une chambre au 1er niveau, une chambre spacieuse au 1er niveau, une SdE

Une cave complète ce bien

Un gardien s'occupe de la résidence

Vous recherchez un lieu tranquille mais proche des commerces , restaurants et café cet appartement est pour vous!

Superficie : 80m² au sol / 61m² habitable

317.000€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

300.000€ NET VENDEUR

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-05 12:12:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





