



## Appartement Tours Nord - Type 2 45 m<sup>2</sup>

TOURS 37100

**129 600 € \***

\* 129 600 € honoraires inclus  
120 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Tours Nord - Type 2 45 m<sup>2</sup>

IDEAL 1ER ACHAT - INVESTISSEMENT

AGREEABLE T2 AVEC PARKING DANS RESIDENCE SECURISEE

Au calme, dans résidence récente et sécurisée avec ascenseur, venez découvrir cet agréable appartement T2 avec parking

Bien exposé plein sud ,il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, avec balcon Le dégagement dessert une chambre, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un grand placard avec emplacement pour machine à laver.

Une place de stationnement en sous-sol est incluse avec le bien.

Proche des commerces, des transports en commun et des axes routiers. Cet appartement convient parfaitement pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre à Tours.

A visiter sans plus tarder.

45.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	110 €
Prestations / charges	CHARGES GENERALES CHARGES BATIMENT CHARGES ASCENSEUR CHARGES CHAUFFAGES & ECS CHARGES COMPTEURS CHARGES
Taxe Habitation	PARKINGS 897 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	276
Charges annuelles (ALUR)	1365.47 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

