



## METTRAY

METTRAY 37390

**392 200 € \***

\* 392 200 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS**0247359430**

## METTRAY

METTRAY

VISITE VIRTUELLE

Dans un environnement calme et verdoyant, du potentiel et beaucoup de charme pour cette maison de 165m2 avec 4 chambres !

Au rez-de-chaussée, une entrée vous dirige une cuisine salle à manger conviviale de 22m2 pour vos déjeuners en famille, un salon cosy avec cheminée vous accueille pour vos soirées d'hiver. Du potentiel également avec une pièce de 18m2 actuellement utilisée en atelier de couture et de peinture, un cellier buanderie de 14m2 qui complètent ce niveau, avec des espaces de rangement pratiques.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains, puis deux autres chambres et une salle d'eau. Deux escaliers assurent une circulation fluide et fonctionnelle entre les niveaux.

À l'extérieur, permet de profiter pleinement des beaux jours. Un puits équipé d'une pompe sert à l'arrosage du jardin. Une cave indépendante et un garage non attenant complètent l'ensemble.

392 200 € dont 6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

370 000 € net vendeur

169 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

Surface terrain

1012 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









