



## METTRAY

METTRAY 37390

**392 200 € \***

\* 392 200 € honoraires inclus  
370 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## METTRAY

METTRAY  
VISITE VIRTUELLE

Dans un environnement calme et verdoyant, du potentiel et beaucoup de charme pour cette maison de 165m<sup>2</sup> avec 4 chambres !

Au rez-de-chaussée, une entrée vous dirige une cuisine salle à manger conviviale de 22m<sup>2</sup> pour vos déjeuners en famille, un salon cosy avec cheminée vous accueille pour vos soirées d'hiver. Du potentiel également avec une pièce de 18m<sup>2</sup> actuellement utilisée en atelier de couture et de peinture, un cellier buanderie de 14m<sup>2</sup> qui complètent ce niveau, avec des espaces de rangement pratiques.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle de bains, puis deux autres chambres et une salle d'eau. Deux escaliers assurent une circulation fluide et fonctionnelle entre les niveaux.

À l'extérieur, permet de profiter pleinement des beaux jours. Un puits équipé d'une pompe sert à l'arrosage du jardin. Une cave indépendante et un garage non attenant complètent l'ensemble.

392 200 € dont 6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur  
370 000 € net vendeur

169 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

242 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1012 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUE