



TOURS HALLES VICTOIRE

TOURS 37000

141 780 € *

* 141 780 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.02% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HALLES VICTOIRE

TOURS LES HALLES / VICTOIRE

IDEAL INVESTISSEUR - PREMIER ACHAT - RECHERCHE D UNE VIE EN HYPERCENTRE

A Deux pas de la FACULTE des TANNEURS et de toutes commodités : superettes ouvertes 7j sur 7, les Halles, restaurants, bus dans résidence avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de type 2 de 59,68 m²

Il se compose d'une entrée, pièce à vivre cuisine ouverte exposé sud, d'une chambre au calme avec salle de bains privative et balcon exposé ouest, un espace buanderie avec WC.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

141.780€ dont 4.92% d'honoraires charge acquéreur

135.000€ NET VENDEUR

59.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	158
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	166 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 10/12/2024

Photos du bien



