



ENTRE LES HALLES ET BRETONNEAU

TOURS 37000

272 000 € *

* 272 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

ENTRE LES HALLES ET BRETONNEAU

ENTRE LES HALLES ET BRETONNEAU/FAC DE MEDECINE

Au calme d'une résidence avec jardin proche toutes commodités entre les Halles, l'hôpital Bretonneau, la faculté de médecine et des tanneurs vaste appartement de 105m2.

En RDC surélevé, Il vous propose entrée avec placards, séjour avec espace salon de plus de 30m2, cuisine aménagée et équipée , 2 belles chambres parquetées de 16 et 18m2 , une petite chambre/bureau que l'on pourrait regrouper avec l'espace salon pour proposer une troisième chambre de 16m2 env , lingerie, SdE et WC séparés.

Une cave et un parking complètent ce bien.

La résidence en retrait de la rue est fermée et sécurisée.

L'immeuble propose deux accès avec escaliers d'un côté et rampe pour personnes à mobilité réduite de l'autre.

272.000€ FAI dont 5% d'honoraires charge acquéreur

260.000€ NET VENDEUR

106.07 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Date ERP	2025-07-25 03:17:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



