



## LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**294 900 € \***

\* 294 900 € honoraires inclus  
286 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.11% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE

AUX PORTES DE SAINT CYR

LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE A 10 minutes du centre de TOURS par la rocade, aux portes de SAINT CYR SUR LOIRE avec sa zone commerciale, proche du bourg à pied ,agréable maison sur joli terrain arboré de 556m<sup>2</sup>

Elle vous propose au RdC une entrée, salon séjour avec cheminée, véranda spacieuse et lumineuse pour déjeuners en famille et après midi lecture, une chambre de plain pied avec sa terrasse et un espace lavabo

A l'étage un dégagement avec nombreux placards, 2 chambres spacieuses

Sous sol complet sous toute la maison avec espace garage, coin buanderie, atelier et cave

2 celliers et un cabanon complètent ce bien

A visiter

294.900FAI dont 3% d'honoraires charge acquéreur

286.000€ NET VENDEUR

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	556 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



