



## Appartement Tours 2 pièce(s) 44 m2

TOURS 37000

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €  
TTC.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement Tours 2 pièce(s) 44 m2

Idéalement situé entre la faculté de médecine et la caserne des Beaumonts, venez découvrir ce deux pièces meublé de 44m<sup>2</sup> au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble en bon état général.

il se compose d'une pièce de vie avec balcon, d'une cuisine, une chambre spacieuse ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes, et la taxe d'ordure ménagère.

Loyer 650€ dont 45€ de charges

Honoraires 484€ dont 132€ d'état des lieux

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dernier étage          | Oui                 |
| Provision sur charges  | 45 €                |
| Dépôt de garantie      | 655 €               |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | EST-SUD             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Date ERP               | 2022-11-09 10:01:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 230 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 10/01/2021

Photos du bien

