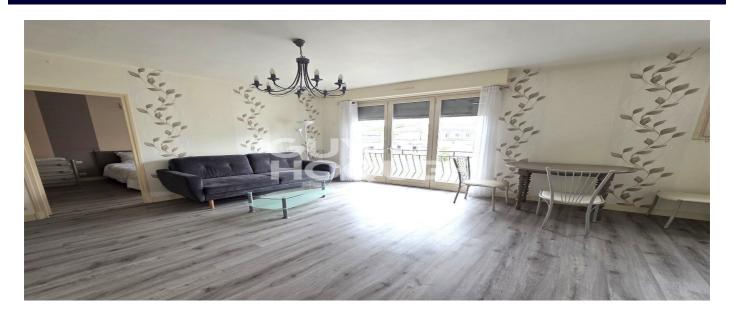
# UEF Votre fiche bien Location à TOURS 37000



## Appartement Tours 2 pièce(s) 44 m2

**TOURS 37000** 

### 650 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois Dépôt de garantie : 655 € Honoraires charges locataires: 484 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132 €

TTC.

#### **Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou 37000 TOURS 0247359430

# Appartement Tours 2 pièce(s) 44 m2

Idéalement situé entre la faculté de médecine et la caserne des Beaumonts, venez découvrir ce deux pièces meublé de 44m² au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble en bon état général.

il se compose d'une pièce de vie avec balcon, d'une cuisine, une chambre spacieuse ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes, et la taxe d'ordure ménagère.

Loyer 650€ dont 45€ de charges Honoraires 484€ dont 132€ d'état des lieux

44 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45€
Dépôt de garantie	655 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-11-09 10:01:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







