GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LUYNES 37230

LUYNES

LUYNES 37230

489 500 € *

* 489 500 € honoraires inclus
470 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LUYNES

LUYNES
VISITE VIRTUELLE

Dans quartier résidentiel , au calme, sur 1299m2 de terrain, de l'allure pour cette maison familiale aux volumes généreux!
Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette maison est idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.
Au RdC un belle pièce de vie 50m2 traversante , une cuisine aménagée et équipée, parfaite pour vos déjeuners en famille, une chambre de plain pied, une SdE et un WC
A l'étage, mezzanine , trois spacieuses, une SdB et un WC
Un garage, une cave, et un abri de jardin.

Vous apprécierez le calme de cet endroit, ainsi que le chauffage mixte par convecteurs et poêle à granulés qui assure une chaleur agréable tout au long de l'année.

La maison dispose d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de 2 WC, garantissant un confort optimal pour tous les membres de la famille. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne tout en améliorant l'efficacité énergétique. Les matériaux sont de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et accueillante à Luynes. Contactez l'agence Guy Hoquet TOURS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

489.500€ dont 4% d'honoraires charge acquéreur
470.000€ NET VENDEUR

185 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Mixte
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET