# Votre fiche bien Achat à TOURS 37000



## **TOURS PREBENDES**

**TOURS 37000** 

199 800 € \*

\* 199 800 € honoraires inclus 190 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou 37000 TOURS 0247359430

#### **TOURS PREBENDES**

**TOURS PREBENDES** 

Dans un secteur privilégié des Prébendes à proximité du jardin et de toutes commodités venez découvrir cet appt T3 lumineux vous proposant entrée , séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, SdE et WC Vue dégagée

Beau parquet , cheminées et hauteurs sous plafond Une cave complète ce bien A visiter

199.800€ dont 5% d'honoraires charge acquéreur 190.000€ NET VENDEUR

54.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

3

2

Nb Lots Copropriété	7
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-10-04 23:54:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1389€ et 1880€ au 01/01/2021

## Photos du bien

















