



TOURS PREBENDES

TOURS 37000

899 500 € *

* 899 500 € honoraires inclus

865 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS PREBENDES

MAISON 227m² - 7 CHAMBRES - PISCINE ET GARAGE.

COUP DE COEUR GUY HOQUET !!!

Idéalement située dans le secteur très prisé des Prébendes. Venez découvrir cette sublime maison d'architecture art déco qui remplira l'intégralité de vos critères.

Au RDC: entrée avec placard, grande pièce de vie lumineuse de 40m² donnant sur une terrasse exposé ouest pouvant accueillir des repas de famille pour une vingtaine de personnes. Cuisine très spacieuse, moderne, entièrement aménagée et équipée. WC.

1er étage: Pallier desservant 4 grandes chambres de 11 à 17m² chacune, salle de bains avec double vasque et baignoire balnéo, placard et WC avec lave mains.

2ème étage: grande suite parentale de plus de 50m² au sol avec dressing et salle d'eau privative avec WC.

Au sous-sol: seconde suite parentale avec espace nuit de 15m² avec rangement et salle d'eau avec WC. Une grande pièce chauffée de plus de 30m² pouvant servir de dortoir en cas de besoin / de pièce de stockage / atelier / pièce de musique / bureau ...

Garage avec espace grenier aménagé au dessus. Piscine exposé ouest pouvant faire le bonheur de vos enfants ou petits enfants.

Nous vous proposons cette maison familiale en parfait état général, dans un secteur proche de toutes les commodités du quotidien et avec des prestations exceptionnelles.

A VISITER TRES RAPIDEMENT !!!

899.500€ DONT 4% d'honoraires charge acquéreur

865.000€ NET VENDEUR

227 m ²	10 pièce(s)	7 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	-------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an
Surface terrain	195 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3840€ au 01/01/2021

Photos du bien



