# UEF Votre fiche bien Achat à TOURS 37200



# **IDEAL INVESTISSEUR QUARTIER 2 LIONS**

**TOURS 37200** 

122 040 € \*

\* 122 040 € honoraires inclus 113 000 € Hors Honoraires Honoraires : 8% TTC à la charge de

l'acquéreur.

#### **Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou 37000 TOURS 0247359430

#### **IDEAL INVESTISSEUR QUARTIER 2 LIONS**

QUARTIER DES LIONS - PROCHE DES FACULTES découvrez ce T2 meublé au sein d'une résidence étudiante récente et bien entretenue.

L'appartement est loué dans le cadre d'un bail commercial jusqu'en 2031, offrant une rentabilité sécurisée et une gestion entièrement déléguée.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, d'une chambre séparée et d'une salle d'eau avec WC.

La résidence propose de nombreux services appréciés des locataires : salle de sport, laverie, salle commune.

122.040€ FAI dont 8% d'honoraires charge acquéreur 113.000€ NET VENDEUR

32.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	315
Charges annuelles (ALUR)	1008 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













