



IDEAL INVESTISSEUR QUARTIER 2 LIONS

TOURS 37200

116 640 € *

* 116 640 € honoraires inclus
108 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

IDEAL INVESTISSEUR QUARTIER 2 LIONS

QUARTIER DES LIONS - PROCHE DES FACULTES découvrez ce T2 meublé au sein d'une résidence étudiante récente et bien entretenue.

L'appartement est loué dans le cadre d'un bail commercial jusqu'en 2031, offrant une rentabilité sécurisée et une gestion entièrement déléguée.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, d'une chambre séparée et d'une salle d'eau avec WC.

La résidence propose de nombreux services appréciés des locataires : salle de sport, laverie, salle commune.

122.040€ FAI dont 8% d'honoraires charge acquéreur

113.000€ NET VENDEUR

32.9 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	315
Charges annuelles (ALUR)	1008 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



