



LA RICHE CENTRE

LA RICHE 37520

206 700 € *

* 206 700 € honoraires inclus
195 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LA RICHE CENTRE

LA RICHE CENTRE

Seulement chez GUY HOQUET, dans belle résidence, proche toutes commodités, au calme, à proximité de la future ligne de tramway venez découvrir ce bel appartement avec pièce de vie cuisine ouverte de 33m² avec double exposition, balcon terrasse pour se délasser, 2 chambres, SdB. 2 parking complètent ce bien.

206.700€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

195.000€ NET VENDEUR

64.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Charges annuelles (ALUR)	1750 €
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-10-16 17:00:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2023

Photos du bien



