# UEF Votre fiche bien Achat à TOURS 37000



### TOURS ST ELOI / LEON BOYER

**TOURS 37000** 

323 000 € \*

\* 323 000 € honoraires inclus 305 000 € Hors Honoraires Honoraires : 5.9% TTC à la charge de

l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS** 

11 place Gaston Paillhou 37000 TOURS 0247359430

#### TOURS ST ELOI / LEON BOYER

SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET

ENTRE LES HALLES ET L HOPITAL BRETONNEAU / FAC DE MEDECINE

Au calme, proche toutes commodités, dans résidence avec ascenseur appartement T3 avec cave et place de parking !

Dans résidence agréable avec jardin privatif pour se reposer, vous serez séduits par ce Bel Appt lumineux avec vue dégagée!

Il vous accueille avec entrée spacieuse, pièce à vivre cuisine ouverte, 2 grandes chambres dont une avec placard, dressing, SdE.

Un beau Balcon avec accès par la pièce de vie et une chambre vous offre une belle vue sur la ville de TOURS

A visiter

323.000€ FAI dont 6 % d'honoraires charge acquéreur 305.000€ NET VENDEUR

86.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Surface séjour	23.57 m2
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Cuisine  Type Chauffage	Américaine Amenagée Equipée  Collectif
Type Chauffage	Collectif
Type Chauffage  Mode Chauffage	Collectif
Type Chauffage  Mode Chauffage  Nombre de caves	Collectif  Gaz
Type Chauffage  Mode Chauffage  Nombre de caves  Nombre de balcons	Collectif  Gaz  1
Type Chauffage  Mode Chauffage  Nombre de caves  Nombre de balcons  Type de Stationnement	Collectif  Gaz  1  Extérieur
Type Chauffage  Mode Chauffage  Nombre de caves  Nombre de balcons  Type de Stationnement  Gardien	Collectif  Gaz  1  Extérieur  Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

















