



## Appartement 2 pièces de 49.87 m2 proche Gare de Tours

TOURS 37000

**196 000 € \***

\* 196 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Appartement 2 pièces de 49.87 m2 proche Gare de Tours

Très bel appartement au 5 -ème étage avec ascenseur ,dans résidence de standing .

Belle entrée - pièce de vie lumineuse avec sa grande baie vitrée ouvrant sur une terrasse, cuisine équipée aménagée ,une chambre avec porte vitrée avec accès terrasse et vue sur la cathédrale, grande salle d'eau.

Luminosité et calme sont les points forts de ce bien au pied de la gare de Tours et de toutes commodités .

Place de parking en sous sol.

Prix FAI 195000 € honoraires à la charge de l'acquéreur

49.87 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Dernier étage	Non
Accès Gare	3 min
Charges forfaitaires	1088 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111111
Charges annuelles (ALUR)	1088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.9 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



