



## Maison Vernou Sur Brenne 4 pièces

VERNOU SUR BRENNE 37210

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Maison Vernou Sur Brenne 4 pièces

Idéalement située, précisément à 15 minutes des portes de TOURS, et 10 minutes de AMBOISE, sur la commune de VERNOU-SUR-BRENNE.

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel. A l'intérieur, vous pouvez entièrement réaménager selon vos souhaits.

Elle se compose tel que: Cuisine, séjour-salle à manger, 2 ou 3 chambres selon vos besoins, salle de bains et WC séparés. Sous-sol complet avec grand garage, cave, buanderie et pièce pouvant être transformé en grande chambre pour les invités.

Les atouts de ce bien? Le calme et la verdure !

A VISITER RAPIDEMENT

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

**Fiche technique du bien**

Exposition	Nord-Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	18.8 m2
Année construction	1975
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2440€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

**Photos du bien**



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro

