



LE CADUCEE

TOURS 37000

110 160 € *

* 110 160 € honoraires inclus
102 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LE CADUCEE

RESIDENCE LE CADUCEE

IDEAL INVESTISSEUR

Proche faculté de médecine, hôpital Bretonneau, facultés des 2 lions, zone commerciale et entreprises du quartier des 2 lions agréable appartement T2 dans résidence récente

Vendu loué il vous propose entrée, pièce de vie cuisine ouverte, dégagement et SdE

Les charges comprennent l'eau froide et le chauffage

110.160€ dont 8% d'honoraires charge acquéreur

102.000€ NET VENDEUR

39.89 m²

2 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 230

Charges annuelles (ALUR) 1800 €

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2025-12-02 23:08:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€

Photos du bien



