



STUDIO - VIEUX TOURS

TOURS 37000

118 000 € *

* 118 000 € honoraires inclus
110 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.27% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO - VIEUX TOURS

COUP DE COEUR GUY HOQUET !!!

Venez découvrir ce studio idéalement situé dans le coeur historique de TOURS à 3 minutes seulement de la faculté des Tanneurs.

Situé au 3ème étage d'une petite copropriété de 4 lots d'habitation, il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie spacieuse avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est équipé de double vitrage, volets roulants et d'une climatisation réversible.

DPE EN C, faibles charges, copropriété bien entretenue et syndic bénévole.

Idéal pour les études de ses enfants ou pour investisseur !

A VISITER RAPIDEMENT !!!

23.47 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|--|
| Exposition | Nord |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 3 min |
| Accès tramway | 7 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Prestations / charges | Eau froide, assurance de copropriété et électricité des parties communes |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1700 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2026-01-02 01:09:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 139 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 580€ au 01/01/2023

Photos du bien



GUY
HOQUE



proposition de décoration réalisée par intelligence artificielle