



## APPARTEMENT - 2 PIECES - RABELAIS

TOURS 37000

**138 450 € \***

\* 138 450 € honoraires inclus  
130 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## APPARTEMENT - 2 PIECES - RABELAIS

IDEAL INVESTISSEUR !!

Appartement vendu loué 575€ / mois + 101€ charges / mois.

Parfaitement situé à 150m de l'université de Tours et des commerces, venez découvrir cet appartement au premier étage d'une copropriété avec gardien.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec balcon, une cuisine, une chambre avec grand placard et d'une salle de bains avec WC. Une cave et une place de parking privative complètent le bien.

A VISITER RAPIDEMENT !

50.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1000
Charges annuelles (ALUR)	1944.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

