



TOURS 5 MINUTES DES HALLES A PIED

TOURS 37000

349 800 € *

* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS 5 MINUTES DES HALLES A PIED

SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET !

Bords de Loire

A 5 minutes des Halles à pied dans résidence avec ascenseur, bel appartement de bonne facture de 92m² avec balcon et parking et cave en sous sol

Idéalement situé il vous permet d'aller faire vos courses aux halles, d'aller au marché, au restaurant et d'avoir tous les transports à proximité

Il vous accueille avec entrée grand salon séjour de 32.96m², cuisine, arrière cuisine, 2 chambres dont une de 14m², SdE spacieuse avec douche à l'italienne.

A visiter !

349.800€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

330.000€ NET VENDEUR

92.9 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	3350 €
Nb Lots Copropriété	520
Charges annuelles (ALUR)	3350 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1176€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



