



TOURS 5 MINUTES DES HALLES A PIED

TOURS 37000

349 800 € *

* 349 800 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS 5 MINUTES DES HALLES A PIED

SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET !

Bords de Loire

A 5 minutes des Halles à pied dans résidence avec ascenseur, bel appartement de bonne facture de 92m2 avec balcon et parking et cave en sous sol

Idéalement situé il vous permet d'aller faire vos courses aux halles, d'aller au marché, au restaurant et d'avoir tous les transports à proximité

Il vous accueille avec entrée grand salon séjour de 32.96m2, cuisine, arrière cuisine, 2 chambres dont une de 14m2, SdE spacieuse avec douche à l'italienne.

A visiter !

349.800€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

330.000€ NET VENDEUR

92.9 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	3350 €
Nb Lots Copropriété	520
Charges annuelles (ALUR)	3350 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1176€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien



