



## TOURS MAISON SECTEUR BLANQUI

TOURS 37000

**606 100 € \***

\* 606 100 € honoraires inclus

580 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS MAISON SECTEUR BLANQUI

Rare Secteur Recherché de TOURS - Secteur Blanqui

Découvrez cette vaste maison familiale avec extérieur et garage !

Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

Vous serez charmé par le séjour lumineux de 34.36 m², parfait pour vos moments de convivialité. La

cuisine spacieuse est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires , SdE

A l'étage 4 belles chambres dont une suite parentale avec SdE privative ,SdB

La maison dispose d'un chauffage au gaz

Située à Tours, cette maison est proche de nombreux points d'intérêt : des écoles élémentaires et maternelles, le Lycée Paul-Louis Courier, le conservatoire. Vous trouverez également des parcs pour vos moments de détente

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et bien située à Tours. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

133 m²

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	34.36 m2
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-21 01:09:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	125 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



