



## STUDIO - PROCHE FACS DES DEUX LIONS

TOURS 37000

**82 500 € \***

\* 82 500 € honoraires inclus

75 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## STUDIO - PROCHE FACS DES DEUX LIONS

Idéalement situé à moins de 10 minutes à pied des facultés des deux lions, du tramway et des commerces, venez découvrir ce studio comprenant une entrée avec kitchenette, une pièce de vie lumineuse avec placard encastré, et une salle d'eau avec WC. Un place de parking privative extérieur vient compléter le bien.

Parfait pour un investissement serein ou pour les études de votre enfant.

Résidence récente, faibles charges, double vitrage, volet roulant, ascenseur ...

A VISITER RAPIDEMENT !

19.54 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

8

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	TOUT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	175
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro

