



## APPARTEMENT TOURS T2 41,74 M<sup>2</sup>

TOURS 37000

**600 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 459 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.5 €

TTC.

- TOURS HALLES -

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## APPARTEMENT TOURS T2 41,74 M<sup>2</sup>

A deux pas des Halles, proche des commerces, transports en communs et de la Faculté des Tanneurs, venez découvrir ce bel appartement avec le charme de l'ancien.

Ce bien vous accueille par un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle de bains avec WC.

LOYER : 550 € dont 50 € de charges révisable annuellement

Les charges comprennent : l'entretien des parties communes, l'éclairage des parties communes, l'eau, l'entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères

Reste à la charge du locataire : l'électricité et le gaz.

DEPOT DE GARANTIE : 550 €

HONORAIRES : 459 € dont 125.50 € d'honoraire d'état des lieux

41.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	500 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

