



## T3 - SAINT SYMPHORIEN - PROCHE IUT

TOURS 37100

**118 800 € \***

\* 118 800 € honoraires inclus  
110 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## T3 - SAINT SYMPHORIEN - PROCHE IUT

Idéalement situé à moins de 10 minutes à pied de l'IUT, 5 minutes du Auchan SAINT SYMPHORIEN, bus au pied de la résidence, venez découvrir cet appartement composé d'une pièce de vie, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau et WC séparés.

Une cave et une place de parking privative !

Double vitrage PVC / volets électriques / chaudière neuve !

Idéal investisseur et primo-accédant !

A VISITER RAPIDEMENT !!!

51.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	142.15 €
Prestations / charges	Eau froide / entretien PC + parc / gardien / syndic / assurance copro
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1705.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

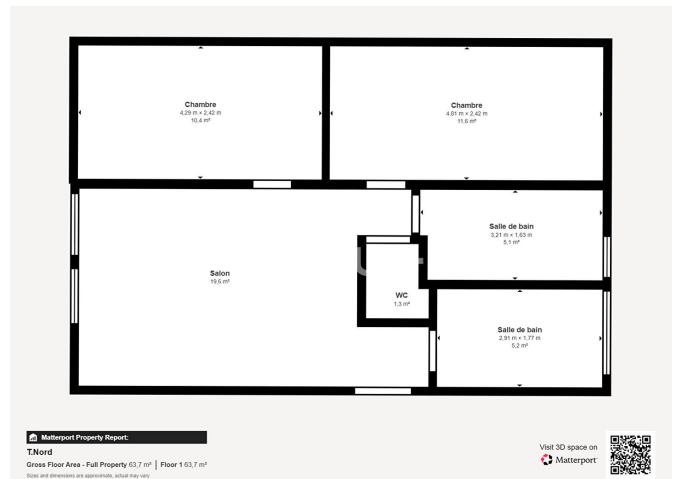
---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 597€ et 853€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





Matterport Property Report:  
TNord  
Gross Floor Area - Full Property 63.7 m<sup>2</sup> | Floor 1 63.7 m<sup>2</sup>  
Rooms and dimensions are approximate, actual may vary

Visit 3D space on  
 Matterport