



## TOURS PREBENDES

TOURS 37000

**846 450 € \***

\* 846 450 € honoraires inclus

810 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS PREBENDES

A 5 minutes du jardin des Prébendes. des commerces Rabelais, 1/4 d'heure de la gare à pied. venez découvrir ce particulier tourangeau double avec jardin et 2 garages avec grenier.

Il vous accueille avec ses deux espaces de réception d'un côté double salon, de l'autre salle à manger avec accès à une cuisine moderne et spacieuse.

Au 1er étage : un espace parental de 30m2 vous propose une chambre de 19m2, avec accès à une belle SdE avec dressing. une autre chambre bénéficie de sa SdE privative, une troisième chambre complète l'étage

Au 2ème étage : une cuisine et une SdE disponibles pour les 3 chambres vous donne la possibilité de location estudiantine.

Au 3ème étage : une chambre et un grenier sont à votre disposition

Le sous sol complet se compose d'un cellier, chaufferie, espace atelier, grande pièce...

A l'extérieur : 2 garage avec grenier

Le jardin vous permettra de profiter d'un espace de verdure en plein coeur de ville et de la fraîcheur des soirées d'été

846.450€ FAI dont 4.5% d'honoraires charge acquéreur

810.000€ NET VENDEUR

217.76 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2026-02-10 08:22:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an

Conso Energ

226 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

229 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







