



IMMEUBLE - TOURS - BLANQUI - 4 LOGEMENTS

TOURS 37000

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

425 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

IMMEUBLE - TOURS - BLANQUI - 4 LOGEMENTS

immeuble de rapports locatifs en monopropriété

Idéalement situé sur le secteur BLANQUI, venez découvrir cet immeuble composé de 4 appartements loués.

Il se compose tel que:

Au RDC:

- Un premier studio de plus de 27m² comprenant une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Loué 450€/mois CC.
- Un second studio de plus de 25m² comprenant une pièce principale, une cuisine, un placard, et une salle d'eau avec WC. Loué 475€/mois CC.

Au premier étage:

- Un appartement T3 de plus de 63m² comprenant une entrée, une pièce de vie, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et WC séparés. Loué 650€/mois CC.

Au dernier étage:

- Un appartement T3 de plus de 54m² comprenant une entrée, une pièce de vie, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau et WC séparés. Loué 640€/mois CC.

Une cour extérieure commune pour l'ensemble des locataires afin de profiter des beaux jours et pouvant

également servir d'emplacement pour ranger les vélos.

- Chaudières individuelles à chaque logement (chauffage et production d'eau chaude).
- Compteurs électriques individuels
- Taxe foncière : 2539€

466.400€ FAI dont 6% d'honoraires 4% charges acquéreur
440.000€ NET VENDEUR

180 m²

10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m ² par an

Surface terrain

200 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4180€ et 5680€

Photos du bien





