



TOURS PISCINE DU LAC

TOURS 37200

179 900 € *

* 179 900 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS PISCINE DU LAC

TOURS PISCINE DU LAC - LAC AVENUE - PROX 2 LIONS - PARC GRAMONT

Rare , dans Résidence récente Appartement T2 avec terrasse de 31m2 !

Proche commodités bus, faculté des deux lions, piscine du lac pour se délasser, bord du cher pour flâner il vous séduira par sa belle pièce de vie cuisine offrant une luminosité agréable tout au long de la journée. Vous disposerez d'une chambre confortable, d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé. Profitez également de la terrasse pour vos moments de détente.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une isolation phonique et thermique de qualité, vous assurant un cadre de vie calme et serein. En prime, une place de parking est incluse, un atout précieux

Idéalement situé, vous pourrez profiter des espaces verts environnants pour vos promenades et moments de loisirs.

Chauffage collectif . Les charges comprennent le chauffage et l'eau chaude.

Ne manquez pas cette opportunité unique

Contactez l'agence Guy Hoquet TOURS pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cet appartement tout confort

179.900€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

170.000€ NET VENDEUR

53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	4
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1931 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-02-13 11:45:28
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	102 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€

Photos du bien





