



TOURS NORD

TOURS 37100

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS NORD

À vendre maison familiale d'environ 119 m² dont 100m² habitable située à Tours Nord, dans un secteur recherché pour sa proximité des commerces, des écoles, des transports et des axes principaux. Un environnement pratique et agréable à vivre, idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, une entrée donne accès à une cuisine indépendante, un salon-séjour prolongé par une véranda exposée sud, offrant un véritable gain de luminosité et un espace de vie supplémentaire très appréciable. Ce niveau comprend également un bureau, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

À l'étage, un palier permet d'accéder à deux chambres supplémentaires, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, permettant une organisation fonctionnelle pour une famille.

Un garage d'environ 19m² et une cave complètent l'ensemble

339.200 € dont 6 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur
320.000 € net vendeur

99.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
Surface terrain	322 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€

Photos du bien





