



T3 - SAINT SYMPHORIEN - PROCHE IUT

TOURS 37100

119 500 € *

* 119 500 € honoraires inclus
110 700 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.95% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

T3 - SAINT SYMPHORIEN - PROCHE IUT

COUP DE COEUR GUY HOQUET !!! APPARTEMENT CLES EN MAINS !!!

Entièrement refait à neuf et Idéalement situé à moins de 10 minutes à pied de l'IUT, 5 minutes du Auchan SAINT SYMPHORIEN, bus au pied de la résidence, venez découvrir cet appartement composé d'une pièce de vie, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de bains et WC séparés.

Une cave privative en sous-sol / stationnement simple et libre devant la résidence.

Double vitrage PVC / électricité aux normes / chaudière neuve !

Idéal investisseur et primo-accédant !

A VISITER RAPIDEMENT !!!

51.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	142.15 €
Prestations / charges	Eau froide / entretien PC + parc / gardien / syndic / assurance copro
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1705.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 597€ et 853€ au 01/01/2021

Photos du bien

