



APPARTEMENT T2 TOURS VELPEAU

TOURS 37000

166 900 € *

* 166 900 € honoraires inclus

159 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

APPARTEMENT T2 TOURS VELPEAU

20 MINUTES DE LA GARE DE TOURS A PIED - PROCHE TOUTES COMMODITES ET MARCHÉ VELPEAU

Dans résidence récente et sécurisé avec ascenseur appartement T2 avec un parking au sous-sol.

Il vous accueille avec entrée spacieuse avec placard - séjour/cuisine de 26 m² avec agréable balcon.

Chambre avec salle d'eau privative, dressing et placard.

Les WC sont indépendants.

Local à vélos.

166.900€ FAI 6% d'honoraires charge acquéreur

159.900€ NET VENDEUR

50.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€

Photos du bien

