



TOURS HYPERCENTRE

TOURS 37000

365 900 € *

* 365 900 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS HYPERCENTRE

RARE TOURS HYPERCENTRE

Vous recherchez un appartement lumineux en hyper centre de TOURS?

Proche rue nationale, au calme, avec jolie vue sur l'église Saint Julien ce grand T2 n'attend que vous !

Il vous séduira par sa grande pièce de vie avec plusieurs petits balcons donnant sur l'église avec sa rosace éclairée le soir, sa cuisine spacieuse aménagée et entièrement équipée, sa chambre , SdE.

Une cave et un grenier complètent ce bien

386.900€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

365.000€ hors honoraires d'agence.

77.87 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Charges annuelles (ALUR)	2535 €
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-26 01:50:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	230 kWh/m2 par an
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€

Photos du bien





