



STUDIO TOURS

TOURS 37000

71 500 € *

* 71 500 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO TOURS

TOURS CENTRE - STUDIO de 20,10 m² situé au 1er étage avec Ascenseur dans un Immeuble de 1996 composé d'une entrée avec placards, une pièce principale avec une Kitchenette équipée, une salle d'eau avec toilette, chauffage individuel électrique, DPE : C 172, charges de 676 € annuelles, proche des commerces, des écoles et gare à 350 m, calme et lumineux, IDEAL POUR INVESTISSEUR ! A SAISIR RAPIDEMENT !

20.1 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €

Date ERP

2026-02-27 21:49:18

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie
finale

90 kWh/m2 par an

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



