



STUDIO TOURS

TOURS 37000

71 500 € *

* 71 500 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

STUDIO TOURS

TOURS CENTRE - STUDIO de 19 m2 situé au 1er étage avec ascenseur dans un Immeuble de 1996, composé d'une entrée, une pièce principale avec une Kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC, chauffage individuel électrique, DPE : C 168, calme et lumineux, proche des écoles, des Bus, des commerces et des transports , Gare à 350 m, appartement occupé par un Locataire avec un Loyer de 4 440 € par An, EXCELLENTE RENTABILITE ! A VISITER SANS TARDER

18.82 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès Gare	350 min
Provision sur charges	45 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Nb Lots Copropriété	65
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	676
Surface séjour	12.65 m2
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Date ERP	2026-02-27 21:49:17
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



