GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

TOURS LES HALLES

TOURS 37000

307 400 € *

* 307 400 € honoraires inclus
290 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS LES HALLES

TOURS LES HALLES
Seulement chez GUY HOQUET
RARE ! A Deux Pas des Halles, dans Résidence Récente avec ascenseur, Bel Appartement T3 de 76m2 avec Terrasse, garage et cave !!
Proche de l'animation des Halles, de ses commerces, restaurants.. vous apprécierez le calme de cet Appartement dans Résidence de Standing de 2004.Il vous accueille avec son entrée et son dégagement distribuant une cuisine aménagée et équipée et un séjour avec accès direct sur Terrasse pour se délasser les soirs d'été. Un coin nuit vous amène à 2 chambres et 2 chambres, une SdE, WC. Il dispose d'un large boxe et d'une cave! A découvrir !

307.400 Euros FAI dont 6 % TTC d'honoraires charges acquéreur.
290.000€ NET VENDEUR

76.42 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Nombre étages	2
Charges forfaitaires	1080 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.84 m2
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€

Photos du bien

Cuisine

Cuisine