



## MAISON - 135m<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

TOURS 37000

**298 200 € \***

\* 298 200 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## MAISON - 135m<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

Idéalement située sur la commune de MONTS, à 20 minutes de TOURS, dans un secteur calme et prisé, venez découvrir cette maison bâtie sur une parcelle de plus de 1700m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 45m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le jardin, d'une grande cuisine, une chambre, salle d'eau et WC. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, WC.

Les + :

- DPE C
- Double garage d'environ 40m<sup>2</sup>
- Double vitrage aluminium posé il y a 6 mois
- Grand jardin
- Proches commerces et écoles
- Ancien pigeonnier à rénover

A VISITER RAPIDEMENT

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	1 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	45 m2
Année construction	1989
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	169 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1779 m2
-----------------	---------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2600€

## Photos du bien





