



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro

MAISON - MONTS - 5 CHAMBRES

TOURS 37000

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

268 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS**0247359430**

MAISON - MONTS - 5 CHAMBRES

ENORME POTENTIEL POUR CETTE MAISON DE PRES DE 180M² SUR LA COMMUNE DE MONTS, A SEULEMENT DE 20 MINUTES DE TOURS !!!

Elle se compose en RDC d'un séjour avec cheminée d'environ 25m², cuisine salle a manger de plus de 20m², une grande chambre parentale, une salle d'eau, 2 bureaux et WC. A l'étage, le palier dessert 4 chambres et une salle d'eau avec WC.

Les + :

- Un premier garage de 21,5 m²
- Un second garage de près de 30m² avec atelier
- Une vraie cave à vin en sous-sol
- Grand jardin
- Bus à proximité pour le collège
- Accès gare rapide sans en avoir les inconvénients

IDEAL POUR UNE GRANDE FAMILLE ! A VISITER RAPIDEMENT !

178 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	1.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.69 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	195.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	804 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4300€ et 5820€

Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro





Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



