



TOURS BLANQUI

TOURS 37000

175 000 € *

* 175 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS BLANQUI

TOURS BLANQUI

Dans quartier recherché, agréable appartement T3 bien exposé vous proposant Pièce à vivre cuisine ouverte, deux chambres spacieuses, SdE.

Une cave complète ce bien.

Petits commerces de proximité, prox lycée Paul Louis courrier, conservatoire..

Faibles charges de copropriété.

175.000€ dont 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (165.000€ hors honoraires)

56.91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 5 |
| Charges annuelles (ALUR) | 680 € |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2026-04-28 15:05:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 308 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 313 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2240€

Photos du bien



