GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37000

Coup de Coeur pour cette maison de Famille

TOURS 37000

519 000 € *

* 519 000 € honoraires inclus
500 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Coup de Coeur pour cette maison de Famille

Située à deux minutes à pied du parc des Prébendes ,des écoles cette belle maison allie charme et confort.
Vous poussez une première porte qui s'ouvre sur une jolie petite cour offrant des moments de détente en extérieur .Cette dernière donne accès à un grand sous sol , permettant de garer vélos, poucettes stockage et une cave à vin sans passer dans la maison .
La porte principale s'ouvre sur une entrée qui dessert la cuisine aménagée et équipée et un grand séjour double, traversant et lumineux, offrant un bel espace de vie chaleureux, WC.
Au premier étage , vous trouverez deux grandes chambres ,une salle de bains avec douche, ainsi qu'une lingerie pratique.
L'extension récente au deuxième étage révèle une superbe suite parentale baignée de lumière grâce à sa grande verrière offrant une magnifique vue sur le ciel complétée d'une douche privative et d'un beau dressing et d'une quatrième chambre .
Une maison pleine de charme , idéale pour une vie en famille très agréable.
527.500 € dont 5.5% d'honoraires charge acquéreur
500 000 € NET VENDEUR

145 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	35.09 m2
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien