



Appartement Tours 4 pièce(s)

TOURS 37000

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 4 pièce(s)

Entre les halles et l'hôpital Bretonneau

Dans belle résidence avec ascenseur venez découvrir cet appartement de 90m² avec garage et cave.

Vous serez séduit par son beau salon séjour lumineux de 48m² avec accès balcon, une cuisine séparée, spacieuse, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

317.000€ FAI dont 5.6% d'honoraires charge acquéreur

300.000€ NET VENDEUR

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Charges annuelles (ALUR)

2600 €

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 48 m2 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-05-13 00:12:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 109 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€

Photos du bien



