



## TOURS - TANNEURS

TOURS 37000

**135 000 € \***

\* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS - TANNEURS

Appartement de TYPE 2 de 44 m2 VENDU LOUE dans un joli Immeuble Ancien du XVIIème composé d'une Cuisine US aménagée, un séjour double de 20 m2, un dégagement, une chambre, une S.de bain avec WC, une Terrasse de 5 m2 en Jouissance exclusive, belle hauteur sous -plafond de 3,40 m, chauffage individuel électrique, charges annuelles de 653 €, DPE : G, LOUE depuis 11 ans à 625 € charges comprises avec la même locataire, POUR INVESTISSEURS & AMATEUR DE CHARME.

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 560 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	653.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20.11 m2
Année construction	1790
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-02-19 01:35:15

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      306 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ      582 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3200€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro