



TOURS PREBENDES

TOURS 37000

215 000 € *

* 215 000 € honoraires inclus
205 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS PREBENDES

TOURS PREBENDES

Dans un secteur privilégié des Prébendes à proximité du jardin et de toutes commodités venez découvrir cet appt T3 lumineux vous proposant entrée , séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, SdE et WC

Vue dégagée sur joli jardin

Beau parquet , cheminées et hauteurs sous plafond

Une cave complète ce bien

A visiter

Petite copropriété avec faibles charges - syndic bénévole

215.000€ dont 5% d'honoraires charge acquéreur

205.000€ NET VENDEUR

53.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	7
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-10-04 01:14:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	252 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1389€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien

