



MAISON FEBVOTTE - 2 CHAMBRES - 70M² - 2 TERRASSES

TOURS 37000

222 390 € *

* 222 390 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou

37000 TOURS

0247359430

MAISON FEBVOTTE - 2 CHAMBRES - 70M² - 2 TERRASSES

Venez découvrir cette maison atypique dans le secteur calme de FEBVOTTE.

Idéal pour primo-accédant ou investisseur.

Une première terrasse donnant côté rue permet d'accéder à l'entrée de la maison avec le salon - salle à manger. Cuisine moderne, aménagée et équipée toute neuve donnant sur le jardin intimiste. 2 grandes chambres, une salle de bains avec WC. un second WC se trouve à côté de la cuisine. Cave de 30m² sous la maison.

Rafraichissement à prévoir dans un budget raisonnable. Les photos IA ont été générées sur la décoration et sur l'ameublement.

A VISITER RAPIDEMENT.

70.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès tramway	7 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Année construction	1940
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-06-08 21:44:11
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	418.9 kWh/m2 par an

Surface terrain

125 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2920€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





