



Appartement Tours 1 pièce(s) 26.20 m2

TOURS 37000

86 400 € *

* 86 400 € honoraires inclus
80 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement Tours 1 pièce(s) 26.20 m2

TOURS CENTRE

T1 avec Place de Parking et Cave !

Proche de la Place de Strasbourg et de ses petits commerces et son jardin, de la faculté des 2 Lions ,
faculté de médecine et hôpital Bretonneau venez découvrir ce studio fonctionnel vous offrant entrée,
pièce de vie cuisine ouverte, dégagement avec placards, SdE avec placard

A visiter sans tarder

86400€ dont 8% d'honoraires charge acquéreur

80.000€ NET VENDEUR

27.03 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)

1516 €

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	405 kWh/m2 par an
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 623€ et 843€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

