



## TOURS CENTRE - FEBVOTTE

TOURS 37000

**170 400 € \***

\* 170 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS CENTRE - FEBVOTTE

TOURS CENTRE - QUARTIER FEBVOTTE

Idéal 1er achat ou investisseur venez découvrir cette charmante maison de ville pleine de charme avec jardin et avec son garage

Elle vous propose une entrée, cuisine, séjour, une chambre de plein pied, WC

A l'étage : deux petites chambres / pièces mansardées et une salle d'eau

Cave et buanderie sous la maison

A visiter sans tarder

Surface habitable 46m2 - Habitable au sol 56m2 - globale 106m2

170.400€ FAI dont 6.5% d'honoraires charge acquéreur

160.000€ NET VENDEUR

Photos avec et sans objets pour vous permettre de mieux appréhender les volumes

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



