



LA RICHE

LA RICHE 37520

339 200 € *

* 339 200 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LA RICHE

LA RICHE CENTRE

Venez découvrir cette longère restaurée avec gout blottie dans un écrin de verdure avec sa terrasse pour les déjeuners et soirées d'été

Elle vous accueille avec sa pièce de cuisine ouverte aménagée et équipée de 40m², 2 chambres de plain pied, belle salle d'eau.

A l'étage une pièce pouvant servir de chambre mais pièce de loisir à ce jour et partie de grenier à finir d'aménager

A l'extérieur terrasse avec un puit, cabanon.

Rdc entièrement restauré, isolé, réagencé

Huisseries changées, électricité refaite, radiateurs haut de gamme, cuisine neuve, salle entièrement recrée et repensée.

339.200€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

320.000€ NET VENDEUR

83.78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-05-31 13:03:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	246 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2200€

Photos du bien





