



Maison de Type 6 - CHANCEAUX SUR CHOISILLE

CHANCEAUX SUR CHOISILLE 37390

260 925 € *

* 260 925 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison de Type 6 - CHANCEAUX SUR CHOISILLE

CHANCEAUX SUR CHOISILLE

MAISON proche Centre Bourg de 1979 sur sous-sol surélevé composé au rez-de-chaussée d'un salon, une cuisine Aménagée, deux pièces pouvant servir de chambres, une S. d'eau avec WC, au 1er étage un Séjour avec Balcon et cuisine US Aménagée, trois chambres, une S.de bain, un WC séparé, placards, chauffage Ind. électrique, DPE : D 231, environnement calme et maison lumineuse, bon état général, sur un JARDIN Clos et arboré de 769 m2

260 925 € FAI dont 6,50 % d'honoraires à charge acquéreur et 245 000 € hors honoraires

Grande MAISON FAMILIALE ! A VISITER SANS TARDER !

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-02-25 17:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	769 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2250€

Photos du bien



