



MAISON - 5 CHAMBRES - JARDIN DES PREBENDES

TOURS 37000

825 550 € *

* 825 550 € honoraires inclus

790 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

MAISON - 5 CHAMBRES - JARDIN DES PREBENDES

Idéalement située dans le carré d'or à moins de 150m du jardin des Prébendes, venez découvrir cette maison familiale de 208m².

Elle se compose d'une vaste entrée pouvant servir de bureau pour une éventuelle profession libérale, d'un espace de vie de près de 60m² avec cuisine, salle à manger et triple séjour avec cheminée. 3 suites privatives dont une parentale de plus de 40m² avec salle de bains, bureau ou dressing. Au dernier étage se trouvent 2 autres chambres et une quatrième salle d'eau. WC à chaque niveau.

Sous-sol sain, composé d'une chaufferie buanderie et une cave.

Place de parking en sous-sol en location à 10 mètres de la maison.

A VISITER RAPIDEMENT !

825.550€ FAI dont 4.5% d'honoraire charge acquéreur

790.000€ NET VENDEUR

208 m²

10 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	42.05 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	145 m2

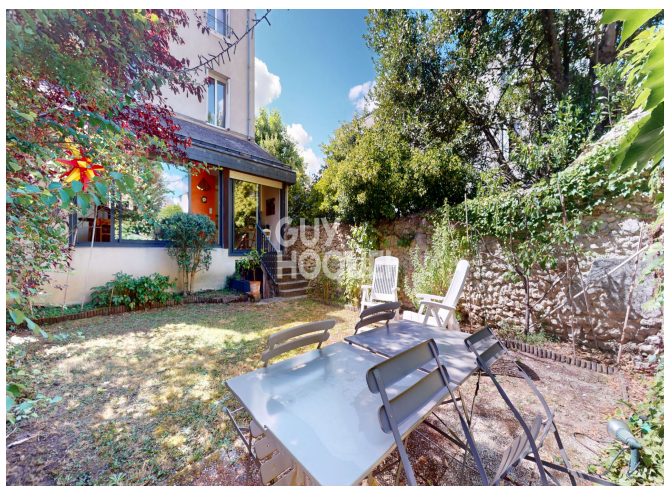
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2863€ et 4127€ au 06/01/2026

Photos du bien





Proposition d'aménagement virtuel non contractuel réalisée par l'IA Déco Rhinov Pro



