



TOURS LES HALLES

TOURS 37000

613 000 € *

* 613 000 € honoraires inclus

590 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS LES HALLES

TOURS LES HALLES

RARE ! Au coeur des Halles de TOURS venez découvrir cette maison de 151m2 pleine de charme avec jardin et stationnements !!

Elle vous accueille avec entrée , cuisine salle à manger conviviale, salon, bureau ou potentielle chambre.

A l'étage 4 chambres dont 2 en enfilades, Salle de bains.

Combles

Sous sol semi enterre complet avec pièce de 15m2, chaufferie, lingerie et caves

A l'extérieur dépendance , garages.

A découvrir

151M2 habitable - 212m2 au sol sans

613000€ dont 4% d'honoraires charge acquéreur

590.000€ NET VENDEUR

151 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m2 par an
Surface terrain	275 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 5000€

Photos du bien





