GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TOURS 37100

MAISON - 4 CHAMBRES - CERELLES

TOURS 37100

264 000 € *

* 264 000 € honoraires inclus
250 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

MAISON - 4 CHAMBRES - CERELLES

Idéalement située à seulement 10 minutes de TOURS et de ses commodités, sur la commune de CERELLES.

Venez découvrir cette maison de fin des années 1990, composée de 4 chambres dont une en RDC et d'un terrain spacieux et intimiste.

Elle se compose comme suit :
Belle pièce de vie, avec triple exposition, cheminée, et donnant sur une terrasse. Cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, une chambre, WC, buanderie et garage.
L'étage se compose de 3 chambres dont une première en enfilade sur la seconde, pouvant servir de salle de jeux, dressing ou bureau si vous êtes en télétravail. Salle de bains et second WC.

En fond d'impasse, vous profiterez d'un joli terrain de 909m², à l'abri des regard.
Balançoire, jeux pour les enfants, piscine, barbecue. Vous avez l'espace rêvé pour profiter des beaux jours en famille ou avec les amis.

A visiter rapidement !!

108 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	909 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1369€ et 2954€

Photos du bien