



Maison Monnaie 6 pièce(s) 119 m2

MONNAIE 37380

330 000 € *

* 330 000 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison Monnaie 6 pièce(s) 119 m2

MAISON CLES EN MAINS !! PARFAIT ETAT GENERAL !!

A seulement 15 minutes de TOURS, Idéalement situé à deux pas des commerces, venez découvrir cette maison de 2012, en parfait état général.

Elle se compose en RDC, d'une entrée avec rangements sous escaliers, d'une pièce de vie cuisine comprise de 50m². Cuisine entièrement aménagée et équipée avec matériaux et électroménager de qualité. Cellier-buanderie, garage et Wc avec lave-mains.

A l'étage, le pallier dessert 4 chambres dont une avec grand dressing, salle d'eau spacieuse pouvant accueillir une baignoire supplémentaire, WC.

Parcelle intimiste / climatisation réversible / maison qualitative / Excellent DPE / électricité aux normes / 2 stationnements supplémentaires / store ban électrique...

Idéal famille !

A VISITER RAPIDEMENT !

119 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.3 km
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Surface terrain	391 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1689€ et 2237€

Photos du bien





