



LE CLOITRE ST MARTIN

TOURS 37000

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus

326 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.83% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

LE CLOITRE ST MARTIN

LE CLOITRE SAINT MARTIN

Avec une vue exceptionnelle sur la Basilique Saint Martin venez découvrir cet appartement en duplex plein de charme!

Il vous accueille avec sa pièce à vivre cuisine ouverte, une chambre, une SdE

Au 1er niveau du duplex une chambre spacieuse

Une cave complète ce bien

Superficie : 80m² au sol / 58.33m² habitable loi carrez

Le lieu privilégié du Cloître SAINT MARTIN est unique avec son parc privatif au calme, à l'abri des regards en hypercentre de TOURS.

Un gardien s'occupe de la résidence

Vous recherchez un lieu tranquille mais proche des commerces , restaurants et troquets cet appartement est pour vous!

345.000€ dont 6% d'honoraires charge acquéreur

326.000€ NET VENDEUR

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	159
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-05 19:59:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 970€

Photos du bien





